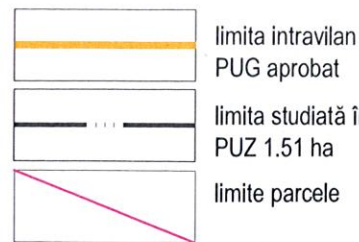
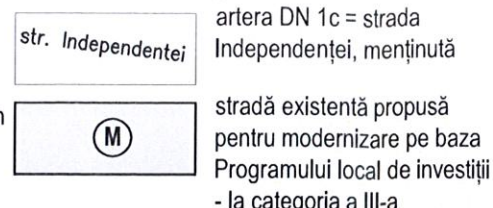


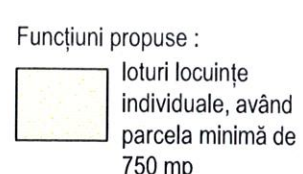
Limite :



Modernizarea circulației :



Zonificare :



Bilan territorial pe suprafața totală lotizată de 13642 mp (1.3642 ha)
 în care este evidențiat POT de 20 %, gradul de ocupare de 35 % și spațiile verzi de 65 %.

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața ha	%	Suprafața ha	%
Suprafața construită a clădirilor	0.02	1.5	0.27	20.0
Circulații și parcaje pe loturi, inclusiv gospodărie comunală (platforma europubela)	0.02	1.5	0.20	15.0
Spații verzi	0.1	7.4	0.89	65.0
Teren liber agricol	1.22	89.6	-	-
Total	1.36	100	1.36	100

Obiectiv cu amplasament cert - termen imediat : locuință D+P+E și împrejurire teren, proprietar Muntean Ioana Florina - lot 769 mp

Obiective estimate pe termen mediu-lung - pentru realizarea cărora sunt necesare operațiuni notariale de vânzare - cumpărare teren, conform opțiunii actuale a proprietarilor de parcele.

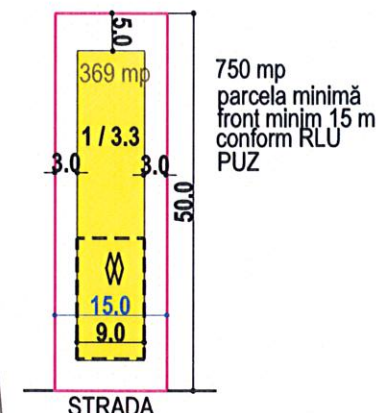
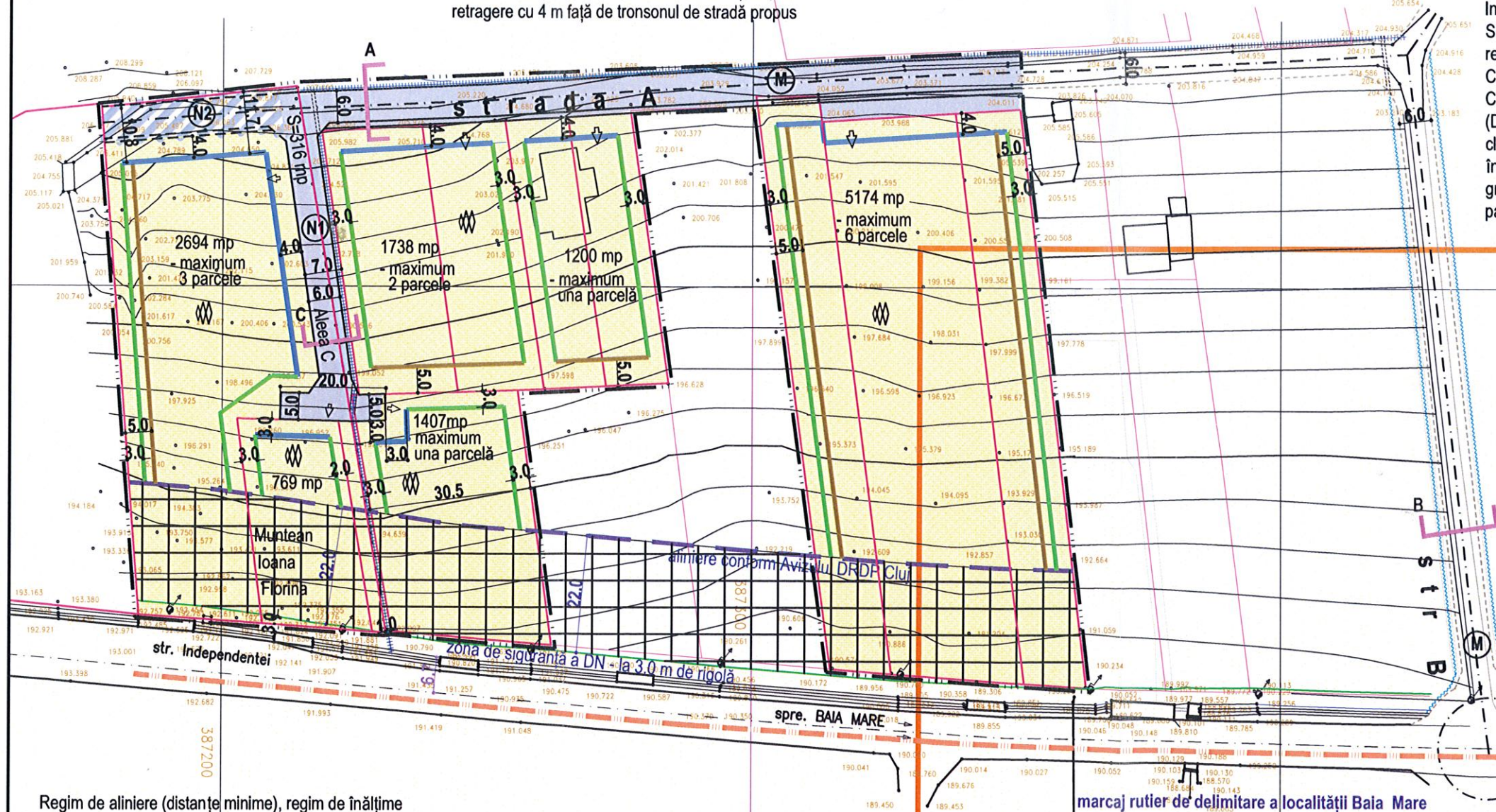


TERMEN IMEDIAT
 stradă nouă propusă - tip fundătură - de soluționare a accesului la parcele, dinspre strada A

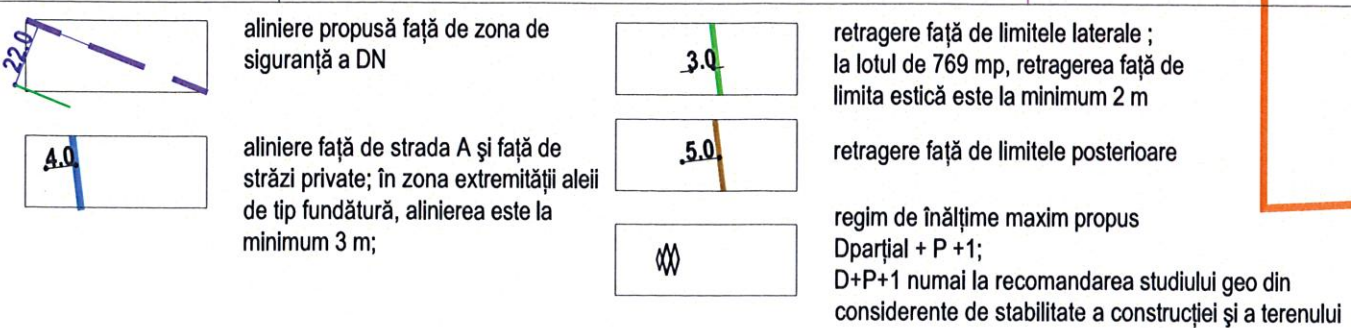
TERMEN perspectivă
 propunere continuare stradă (248 mp) pe baza solicitărilor viitoare de dezvoltare a localității; RLU aferent PUZ prevede amplasarea construcțiilor prin retragere cu 4 m față de tronsonul de stradă propus

interdicție definitivă de construire în zona de protecție a DN 1c

Indicatori urbanistici propuși :
 Subzona L2b1 - mărimea lotului minimum 750 mp , minimum 15 m front la stradă, regim de înălțime maxim Dparțial+P+1 etaj, POT maxim 20 %, CUT maxim pentru Dparțial+P: 0.3; CUT maxim pentru Dparțial +P+1: 0.5; CUT maxim pentru D+P: 0.4; CUT maxim pentru D+P+1: 0.6; (D+P și D+P+1 numai cu recomandare prin studiu geotehnic); clădirea cu Sc maximă va fi de 225 mp (una latură maxim 15 m lungime); înălțimea maximă admisibilă la cornișă : 4.5 m pentru D+P și 7.5 m pentru D+P+1 etaj, grad de ocupare 35 %, spații verzi 65 %, parcaje în interiorul loturilor.



Regim de aliniere (distanțe minime), regim de înălțime



marcaj rutier de delimitare a localității Baia Mare km 156+842,00



STUDIUM S R L PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI J 24 / 1185 / 2003 BAIAMARE		DENUMIREA PROIECTULUI Plan urbanistic zonal "Introducere în intravilan și parcelare pentru LOCUINȚE INDIVIDUALE pe strada Independentei f. nr., localitatea Baia Mare" BENEFICIAR: Primăria Municipiului Baia Mare		PROIECT NR. 571 / 2016
ȘEF PROIECT PROIECTAT	Arh. Strebela Lavinia	SCARA: 1 : 1000	INIȚIATORI: Muntean Ioana Florina, Baia Mare, str. Monetăriei nr. 47, Sâncrăian Sorin Iacob Crinel căsătorit cu Sâncrăian Melinda Simona, Roman Mariana Violeta, Pop Ion căsătorit cu Pop Viorica și Remeș Maricica căsătorită cu Remeș Dumitru	PLANȘA NR. 3a
REDACTAT	Teh. Strebela Wolf	DATA: 2017	DENUMIREA PLANȘEI Reglementări urbanistice - zonificare	